

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 022016

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení

medzi zmluvnými stranami

Vlastník : **Mesto Žiar nad Hronom**
štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463

v zastúpení správcou :

Názov: **Základná škola**
Sídlo: Ul. Dr. Janského č. 2, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpený: Mgr. Marek Baláž, riaditeľ školy
IČO: 37 831 500
DIČ: 202 164 8376
IČ DPH: SK 202 164 8376
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0016 3401 0758

na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Vladimír HAZUCHA**
Trv. bytom: Š. Moysesova 419/41
965 01 Žiar nad Hronom
RČ: 760812/8383
OP: SL 019 543
ďalej len nájomca

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v Katastrálnom úrade, list vlastníctva č. 363, parcelné číslo 692, podľa zákona č. 416/2002 Z.z. v priestoroch školy (školského zariadenia) o celkovej výmere: 18 950 m².
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **umelý trávnik** nachádzajúci sa v areáli ZŠ, ktorý bude využitý **na športovú činnosť**.
3. Predmetom nájmu je:
 - umelý trávnik
 - šatňa o výmere: 30,32 m²
 - soc. zariadenie o výmere 38,18 m²
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutá v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II. Doba nájmu

5. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **01.04. 2016 do 31.10.2016**. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu

III. Úhrada za nájom a služby

6. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán**.
Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách

Utorok	od 18 ⁰⁰ hod.	do 19 ³⁰ hod.	1,5 hodiny
Piatok	od 18 ⁰⁰ hod.	do 19 ³⁰ hod.	1,5 hodiny

SPOLU: 3 HODINY

Cena za prenájom je: **4,00€**

slovom „štyri eurá“

Celkový prenájom: 63 hod x 4,00€ = 252,00€

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a za služby spojené s nájmom /na bežný účet/ takto:

Celkový prenájom je 252,00€

SPOLU: slovom trisdvanásť eur

Úhradu nájomného vykoná nájomca 150,00€ do 31.07.2016 a 102,00€ k 15.10.2016, na účet SK47 0200 0000 0016 3401 0758, VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, variabilný symbol: **032016**

V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestorov a oboznámi ho s ich ovládaním.
Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

8. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
9. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
10. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
11. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
12. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
13. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

14. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom **31.10.2016**
Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
15. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
a/ stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
c/ dohodou zmluvných strán
16. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a/, b/, d/, f/, g/ zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
17. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

18. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
19. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
20. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
21. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia a súhlasom mestského úradu.

V Žiari nad Hronom dňa 01.04.2016



.....
prenajímateľ

Školská základná škola
Dr. Janského č. 2
Žiar nad Hronom

-4-



.....
nájomca