

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 012021**

uzavretý medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:**           **Základná škola**  
Štatutárny orgán: Mgr. Marek Baláž, riaditeľ školy  
Sídlo: Ul. Dr. Janského č. 2, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 37 831 500  
DIČ: 2021648376  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0016 3401 0758  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:**               **Ambulancia klinickej logopédie, s.r.o.**  
**Zastúpená:**           Mgr. Stanislava Chabroňová - konateľka  
**Sídlo:**                   NsP Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen  
**IČO:**                     45 555 800  
**DIČ:**                    2023044683  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu:**           SK72 1100 0000 0029 2784 3328

na strane druhej (ďalej len „**nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom aj ako „**zmluvné strany**“)

**I.**

- 1) Zmluvné strany dňa 06.08.2020 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 012016 v znení jej dodatkov 1 a 2 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor o výmere 40,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Základnej školy na Ul. Dr. Janského č. 2, Žiar nad Hronom.

**II.**

- 1) Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,9%.
- 2) Zmluvné strany sa v súlade s článkom V. bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.03.2021 **na zvýšení nájomného na sumu vo výške 2609,30€/ročne.**

3) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok V. bod 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým bodom 3 v nasledovnom znení :

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 2609,30€/ročne. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 1/12 výške t.j. 217,44€ k poslednému dňu v mesiaci a to na účet prenajímateľa vedený v spoločnosti VÚB, a.s. č. účtu SK47 0200 0000 0016 3401 0758 VS: 012020

Ostatné body v článku IV. zostávajú nezmenené.

V Žiari nad Hronom dňa 25.02.2021

.....

prenajímateľ

.....

nájomca