

## **Dodatok č. 3** **k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 022020**

uzavretý medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:**                   **Mesto Žiar nad Hronom**  
štatutárny orgán:           Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo:                               Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00321125               DIČ: 2021339463  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

**v zastúpení správcom:**

Názov:                           **Základná škola**  
Sídlo:                               Ul. Dr. Janského č. 2, 965 01 Žiar nad Hronom  
Štatutárny orgán:       Mgr. Marek Baláž, riaditeľ školy  
IČO: 37 831 500               DIČ: 202 164 8376  
IČ DPH:                           SK 202 164 8376  
Bankové spojenie:       VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu:                       SK47 0200 0000 0016 3401 0758  
(ďalej ako „správca“)

a

**Nájomca:**                   **Súkromná základná umelecká škola**  
Sídlo:                               Ul. Kamenárska č. 209, 966 01 Hliník nad Hronom  
Štatutárny orgán:       PhDr. Tatiana Ladiverová, riaditeľka školy  
IČO:                               37 953 141  
DIČ:                               2021867837  
Bankové spojenie:       TATRA banka, a.s.  
Číslo účtu:                       SK76 1100 0000 0026 2879 0801  
Registrácia:  
(ďalej len „nájomca“)

### **I.**

- 1) Zmluvné strany dňa 02.09.2020 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 022020 v znení jej dodatkov 1 a 2 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor o celkovej výmere 118 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Základnej školy na Ul. Dr. Janského č. 2, Žiar nad Hronom.

### **II.**

- 1) Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR

o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,9%.

- 2) Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.03.2021 **na zvýšení nájomného na sumu vo výške 2840,46€/ročne.**
- 3) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým bodom 3 v nasledovnom znení :

Ostatné body v článku IV. zostávajú nezmenené.

V Žiari nad Hronom dňa 31.03.2021

.....

prenajímateľ

.....

nájomca