

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 032013

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola**
IČO **37 831 500**
Základná škola
v zastúpení
riaditeľ školy: **Mgr. Marek Baláž**
Bankové spojenie: **VÚB Žiar nad Hronom**
č. účtu: **163 401 0758/0200**
d'alej len prenajímateľ

a

Nájomca: **English - Habáň**
(d'alej len nájomca) **Ing. Ivan Habáň**
sídlo: **Hviezdoslavova 20/24, 965 01 Žiar nad Hronom**
IČO: **12 606 201**
DIČ: **1020796689**
d'alej len nájomca

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ ako užívateľ prenájimajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v Katastrálnom úrade, list vlastníctva č. 1136, parcelné číslo 692, podľa zákona č. 416/2002 Z.z. v priestoroch školy / školského zariadenia o celkovej výmere: **55 m²**.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – trieda nachádzajúca sa v budove ZŠ, ktorá bude využívaná na reklamnú prezentáciu.
3. Predmetom nájmu je: **miestnosť č. 34 s právom užívať spoločné priestory - chodbu a WC.**
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutá v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na určitú dobu od **04.09.2013 do 30.06.2014**. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

III. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán**.
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách

pondelok	od 14⁰⁰ hod. do 17³⁰ hod.	3,5 hodiny
streda	od 14⁰⁰ hod. do 17³⁰ hod.	3,5 hodiny
piatok	od 13³⁰ hod. do 14³⁰ hod.	1 hodiny

SPOLU: 5,5 HODINY

3. Cena za prenájom je: **1,66 €/hod**
slovom „jedno euro šesťdesiatšesť centov“ za 1 hodinu
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a za služby spojené s nájmom /na bežný účet/
takto:
Celkový prenájom je 295 hod. x 1,66 € = 489,70€

SPOLU: 489,70 € slovom štyristoosemdesiatdeväť eur sedemdesiat centov

Úhradu nájomného vykoná nájomca nasledovne: 194,22€ 30.11.2013
295,48€ 31.05.2014

na účet č. 163 401 0758/0200 VÚB Žiar nad Hronom,
variabilný symbol: **032013**

V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestorov a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

V.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov výchovno – vzdelávacieho procesu a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI.
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom **30.06.2014**
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a/ stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c/ dohodou zmluvných strán
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a/, b/, d/, f/, g/ zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie, jedno mestský úrad 2, 3 nájomca
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia a súhlasom mestského úradu.

Žiar nad Hronom dňa 03.09.2013

Základná škola
Ul. Dr. Janského č. 2
Žiar nad Hronom
-4-

.....
Mr. R. Jelas
prenajímateľ

.....
Kal
nájomca

P.č.	Dátum	Hodiny	účel
1.	13.01.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
2.	15.01.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
3.	17.01.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
4.	20.01.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
5.	22.01.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
6.	24.01.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
7.	27.01.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
8.	29.01.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
9.	31.01.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
10.	03.02.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
11.	05.02.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
12.	07.02.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
13.	10.02.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
14.	12.02.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
15.	24.02.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
16.	26.02.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
17.	28.02.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
18.	03.03.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
19.	05.03.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
20.	07.03.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
21.	10.03.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
22.	12.03.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
23.	14.03.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
24.	17.03.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
25.	19.03.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
26.	24.03.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
27.	26.03.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
28.	28.03.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
29.	31.03.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
30.	02.04.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
31.	04.04.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
32.	07.04.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
33.	09.04.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
34.	11.04.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
35.	14.04.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
36.	16.04.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
37.	23.04.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
38.	28.04.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
39.	30.04.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
40.	02.05.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
41.	05.05.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
42.	07.05.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
43.	09.05.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
SPOLU:		241,00	

P.č.	Dátum	Hodiny	účel
1.	12.05.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
2.	14.05.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
3.	16.05.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
4.	19.05.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
5.	21.05.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
6.	26.05.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
7.	28.05.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
8.	30.05.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
9.	02.06.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
10.	04.06.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
11.	06.06.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
12.	09.06.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
13.	11.06.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
14.	13.06.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
15.	16.06.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
16.	18.06.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
17.	23.06.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
18.	25.06.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
19.	27.06.14	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
SPOLU:		295,00	

Počet prenajatých hodín v období 04.09.2013 do 30.06.2014

P.č.	Dátum	Hodiny	účel
1.	04.09.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
2.	06.09.13	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
3.	09.09.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
4.	11.09.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
5.	13.09.13	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
6.	16.09.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
7.	18.09.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
8.	20.09.13	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
9.	23.09.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
10.	25.09.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
11.	30.10.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
12.	02.10.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
13.	04.10.13	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
14.	07.10.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
15.	09.10.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
16.	11.10.13	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
17.	14.10.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
18.	16.10.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
19.	18.10.13	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
20.	21.10.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
21.	23.10.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
22.	28.10.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
23.	04.11.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
24.	06.11.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
25.	08.11.13	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
26.	11.11.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
27.	13.11.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
28.	15.11.13	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
29.	18.11.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
30.	20.11.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
31.	22.11.13	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
32.	25.11.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
33.	27.11.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
34.	02.12.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
35.	04.12.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
36.	06.12.13	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
37.	09.12.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
38.	11.12.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
39.	13.12.13	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
40.	16.12.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
41.	18.12.13	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
42.	20.12.13	1,00	vyučovanie cudzích jazykov
43.	08.01.14	3,50	vyučovanie cudzích jazykov
SPOLU:		120,50	