

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NJ ZH 01/14/10/2015

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

nájomca: Jazyková škola VaV - EÚ s.r.o.

sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov

IČO: 48072311

DIČ: 2120034752

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 3483816859/0200

(ďalej ako „nájomca“)

a

prenajímateľ: Základná škola, Ul. Dr. Janského č.2, Žiar nad Hronom

sídlo: Ul. Dr. Janského č.2, 965 01, Žiar nad Hronom

IČO: 37 831 500

DIČ: 202 164 8376

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 1634010758/0200

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Článok I. Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na adrese: Ul. Dr. Janského č.2, 965 01 Žiar nad Hronom evidovanej na LV č. 363, k.ú Žiar nad Hronom a to konkrétne nebytový priestor nachádzajúci sa na Ul. Dr. Janského č. 2, 3. podlaží nehnuteľnosti, miestnosti č. 49.
- 1.2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 1.3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a že nájomca ho môže užívať nerušene.
- 1.4. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu špecifikovaným v bode 1.1. užívať za účelom prístupu k predmetu nájmu alebo iným písomne dohodnutým účelom aj spoločné priestory, a to vstupnú chodbu a sociálne zariadenia, ktorých užívanie je zahrnuté v cene nájmu.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na výučbu a prezentáciu pri výkone svojej podnikateľskej činnosti (najmä na: vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti a organizovanie kurzov, školení a seminárov).
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania počas konania kurzov a školení v termínoch ich konania v závislosti od formy kurzov a školení, a to v rozsahu, ktorý zodpovedá časovému rozvrhu jednotlivých kurzov a školení. Rozsah kurzu nemecký jazyk pre opatrovatelky: 2x týždenne po 2-3 vyučovacie hodiny (45 min.) v popoludňajších hodinách, 1 kurz celkom: 24 vyučovacích hodín (12 stretnutí).

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.10.2015 do 30.11.2015 v časovom rozsahu podľa bodu 2.2.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet nájmu a za služby s tým súvisiace (ďalej len „nájomné“) vo výške 2.00-€ (slovom: dve eura) s DPH za 1 vyučovaciu hodinu nájmu.
- 4.2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia kurzu alebo školenia podľa časového rozvrhu. Splatnosť vystavenej faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom pre plnenie účelu nájmu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
- 5.3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, resp. jeho časti, vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.4. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, logom, ako aj reklamnými a informačnými tabuľami propagujúcimi nájomcu.
- 5.5. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) písomnou výpoveďou; výpovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia ohľadne časového rozvrhu konania kurzu.
- 6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa 12.10.2015

Základná škola
Ul. Dr. Janského č. 2
Žiar nad Hronom
-4-

za prenajímateľa

Mgr. Marek Baláž – riaditeľ

V Prešove, dňa 07.10.2015

Jazyková škola
Hlavná 50,
IČO: 48 072 311
www.jazykova.sk

za nájomcu

Ing. Jaroslav Výboštek - konateľ