

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 05/2012**

uzavretý medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** **Základná škola**  
Štatutárny orgán: Mgr. Marek Baláž, riaditeľ školy  
Sídlo: Ul. Dr. Janského č. 2, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 37 831 500  
DIČ: 2021648376  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 1634010758/0200  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **MUDr. Ingrid Kupcová – súkromná zubná lekárka**  
Sídlo: Jesenského 53/3, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO : 31 928 030  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu: 74363744/0900  
(ďalej len ako „nájomca“)

**I.**

- 1) Zmluvné strany dňa 28.06.2012 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 102009 v znení jej dodatkov 1, (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor o výmere 57,73 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Základnej školy na Ul. Dr. Janského č. 2, Žiar nad Hronom.

**II.**

- 4) Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,4 %.
- 5) Zmluvné strany sa v súlade s článkom 2. bod III Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.07.2012 **na celkovej výške nájmu 3 262,40€.**
- 6) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok III. bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení :

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 3 308,07€/ročne. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v ½ výške t.j. 1 654,04€ k 30.06. a 1 654,03€ k 30. 11 .na účet prenajímateľa.

V cene prenájmu nie je zahrnutá platba za energie / elektrina, voda, teplo /, ktoré budú vyúčtované raz ročne po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť zálohovo 2 krát ročne:

teplo + TUV	232,36€
vodné + stočné	28,22€
režijne náklady, smeti	50,00€

**SPOLU: 310,58 € slovom tristodesať eur päťdesiatosem centov**


Úhradu zálohových platieb vykoná nájomca vždy k 30.06. a k 01.12.,  
na účet č. 163 401 3051/0200 VÚB Žiar nad Hronom,  
variabilný symbol: **052012**

V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995

Všetky úpravy v prenajatých priestoroch nájomcom musia byť konzultované s prenajímateľom a náklady spojené s úpravami znáša nájomca v plnej výške bez nároku na odpočet nákladov z ceny prenájmu.


V Žiari nad Hronom dňa 28.02.2014

Základná škola  
Ul. Dr. Janského č. 2  
Žiar nad Hronom  
-4-



prenajímateľ

Súkromná zubná ambulancia ZŠ Dr. Janského Žiar nad Hronom	N28257/16201 MUDr. Ingrid KUPCOVÁ stomatológ B4G384016 1
---	---



nájomca