

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 052013

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola**
IČO **37 831 500**
Základná škola
v zastúpení
riaditeľ školy: **Mgr. Marek Baláž**
Bankové spojenie: **VÚB Žiar nad Hronom**
č. účtu: **163 401 0758/0200**
ďalej len prenajímateľ

a

Nájomca: **Mgr. Veronika Rozenbergová**
(ďalej len nájomca)
sídlo: **Hurbanova 5/18, 965 01 Žiar nad Hronom**
RČ: **[REDAKOVANÉ]**
ďalej len nájomca

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v Katastrálnom úrade, list vlastníctva č. 1136, parcelné číslo 692, podľa zákona č. 416/2002 Z.z. v priestoroch školy / školského zariadenia o celkovej výmere: **55 m²**.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – trieda nachádzajúca sa v budove ZŠ, ktorá bude využívaná na výchovno – vzdelávací proces vo **výučbe cudzích jazykov**.
3. Predmetom nájmu je: **trieda s právom užívať spoločné priestory - chodbu a WC**.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutá v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na určitú dobu od **18.09.2013 do 31.05.2014**. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

III. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán.**
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách

Streda	od 14⁰⁰ hod. do 15⁰⁰ hod.	1,0 hodiny
Piatok	od 14⁰⁰ hod. do 15⁰⁰ hod.	1,0 hodiny

SPOLU: 2 HODINY

3. Cena za prenájom je: **1,66,- €/hod**
slovom „jedno euro šesťdesiatšesť centov“ za 1 hodinu
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a za služby spojené s nájmom /na bežný účet/
takto:
Celkový prenájom je 65 hod. x 1,66,- €

SPOLU: 107,90 € slovom jeden stosedem eur deväťdesiat centov

Úhradu nájomného vykoná nájomca nasledovne: 43,16 € do 30.11.2013
64,74 € do 31.05.2014

na účet č. 163 401 0758/0200 VÚB Žiar nad Hronom,
variabilný symbol: **052013**

V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestorov a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov výchovno – vzdelávacieho procesu a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom **31.05.2013**
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
a/ stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
c/ dohodou zmluvných strán
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a/, b/, d/, f/, g/ zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie, jedno mestský úrad 2, 3 nájomca
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia a súhlasom mestského úradu.

Žiar nad Hronom dňa 13.09.2013

Základná škola
Ul. Dr. Janského č. 2
Žiar nad Hronom

-4-

.....
K. K. Jela
prenajímateľ

.....
Pozubec
nájomca

Počet prenájatých hodín v období 18.09.2013 do 31.05.2014

P.č.	Dátum	Hodiny	účel
1.	18.09.13	1,00	cudzí jazyk
2.	20.09.13	1,00	cudzí jazyk
3.	25.09.13	1,00	cudzí jazyk
4.	27.09.13	1,00	cudzí jazyk
5.	02.10.13	1,00	cudzí jazyk
6.	04.10.13	1,00	cudzí jazyk
7.	09.10.13	1,00	cudzí jazyk
8.	11.10.13	1,00	cudzí jazyk
9.	16.10.13	1,00	cudzí jazyk
10.	18.10.13	1,00	cudzí jazyk
11.	23.10.13	1,00	cudzí jazyk
12.	25.10.13	1,00	cudzí jazyk
13.	06.11.13	1,00	cudzí jazyk
14.	08.11.13	1,00	cudzí jazyk
15.	13.11.13	1,00	cudzí jazyk
16.	15.11.13	1,00	cudzí jazyk
17.	20.11.13	1,00	cudzí jazyk
18.	22.11.13	1,00	cudzí jazyk
19.	27.11.13	1,00	cudzí jazyk
20.	29.11.13	1,00	cudzí jazyk
21.	04.12.13	1,00	cudzí jazyk
22.	06.12.13	1,00	cudzí jazyk
23.	11.12.13	1,00	cudzí jazyk
24.	13.12.13	1,00	cudzí jazyk
25.	18.12.13	1,00	cudzí jazyk
26.	20.12.13	1,00	cudzí jazyk
27.	08.01.14	1,00	cudzí jazyk
28.	10.01.14	1,00	cudzí jazyk
29.	15.01.14	1,00	cudzí jazyk
30.	17.01.14	1,00	cudzí jazyk
31.	22.01.14	1,00	cudzí jazyk
32.	24.01.14	1,00	cudzí jazyk
33.	29.01.14	1,00	cudzí jazyk
34.	31.01.14	1,00	cudzí jazyk
35.	05.02.14	1,00	cudzí jazyk
36.	07.02.14	1,00	cudzí jazyk
37.	12.02.14	1,00	cudzí jazyk
38.	14.02.14	1,00	cudzí jazyk
39.	26.02.14	1,00	cudzí jazyk
40.	28.02.14	1,00	cudzí jazyk
41.	05.03.14	1,00	cudzí jazyk
42.	07.03.14	1,00	cudzí jazyk
43.	12.03.14	1,00	cudzí jazyk
44.	14.03.14	1,00	cudzí jazyk
SPOLU:		44,00	

P.č.	Dátum	Hodiny	účel
1.	19.03.14	1,00	cudzí jazyk
2.	21.03.14	1,00	cudzí jazyk
3.	26.03.14	1,00	cudzí jazyk
4.	28.03.14	1,00	cudzí jazyk
5.	02.04.14	1,00	cudzí jazyk
6.	04.04.14	1,00	cudzí jazyk
7.	09.04.14	1,00	cudzí jazyk
8.	11.04.14	1,00	cudzí jazyk
9.	16.04.14	1,00	cudzí jazyk
10.	23.04.14	1,00	cudzí jazyk
11.	25.04.14	1,00	cudzí jazyk
12.	30.04.14	1,00	cudzí jazyk
13.	02.05.14	1,00	cudzí jazyk
14.	07.05.14	1,00	cudzí jazyk
15.	09.05.14	1,00	cudzí jazyk
16.	14.05.14	1,00	cudzí jazyk
17.	16.05.14	1,00	cudzí jazyk
18.	21.05.14	1,00	cudzí jazyk
19.	23.05.14	1,00	cudzí jazyk
20.	28.05.14	1,00	cudzí jazyk
21.	30.05.14	1,00	cudzí jazyk
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
SPOLU:		65,00	