

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 062012

uzavretý medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Základná škola**
Štatutárny orgán: Mgr. Marek Baláž, riaditeľ školy
Sídlo: Ul. Dr. Janského č. 2, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 37 831 500
DIČ: 2021648376
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 1634010758/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Laudate, s.r.o.**
Konateľ – Mudr. Jarmila Šulvová
Sídlo: Slobody 137, 966 81 Žarnovica
IČO : 43 944 655
IČ DPH: SK2022544557
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 411172130/0900
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 03.07.2009 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 102009 v znení jej dodatkov 1, (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor o výmere 40,70 m², nachádzajúci sa v budove Základnej školy na Ul. Dr. Janského č. 2, Žiar nad Hronom.

II.

- 1) Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,47%.
- 2) Zmluvné strany sa v súlade s článkom 2. bod III Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od 01.07.2012 **na zvýšení nájomného na sumu vo výške 2 300,00€/ročne.**
- 3) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok III. bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení :

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 2 332,20€/ročne. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 1/2 výške t.j. 1 166,10€ k 30.06. a k 30.11. na účet prenajímateľa.

V cene prenájmu nie je zahrnutá platba za energie / elektrina, voda, teplo /, ktoré budú vyúčtované raz ročne po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť zálohovo 2 krát ročne:

teplo + TUV	232,36€
vodné + stočné	28,22€
režijne náklady, smeti	50,00€

SPOLU: 310,58 € slovom tristodesať eur päťdesiatosem centov

Úhradu zálohových platieb vykoná nájomca vždy k 30.06. a k 01.12., na účet č. 163 401 3051/0200 VÚB Žiar nad Hronom, variabilný symbol: 06/2012

V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995

Všetky úpravy v prenajatých priestoroch nájomcom musia byť konzultované s prenajímateľom a náklady spojené s úpravami znáša nájomca v plnej výške bez nároku na odpočet nákladov z ceny prenájmu.

V Žiari nad Hronom dňa 28.02.2014

Základná škola
Ul. Dr. Janského č. 2
Žiar nad Hronom
-4-

M. J. Balas

prenajímateľ



nájomca