

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NJ ZH 05/22/09/2014**

*zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov*

*medzi:*

**nájomca:** TOMIR-STAV, s.r.o. (Jazyková škola VaV - SK s.r.o.)

sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov

IČO: 47353465

DIČ: 2023842392

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 3367005151/0200

(ďalej ako „nájomca“)

**a**

**prenajímateľ:** Základná škola, Ul. Dr. Janského č.2, Žiar nad Hronom

sídlo: Ul. Dr. Janského č.2, 965 01, Žiar nad Hronom

IČO: 37 831 500

DIČ: 2021648376

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 1634010758/0200

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Článok I.**

**Predmet nájmu**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na adrese: Ul. Dr. Janského č.2, 965 01 Žiar nad Hronom evidovanej na LV č. 363, k.ú. Žiar nad Hronom a to konkrétne nebytový priestor nachádzajúci sa na ul. Dr. Janského č. 2, 2. podlažie nehnuteľnosti, miestnosti č. 34.
- 1.2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 1.3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a že nájomca ho môže užívať nerušene.
- 1.4. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu špecifikovaným v bode 1.1. užívať za účelom prístupu k predmetu nájmu alebo iným písomne dohodnutým účelom aj spoločné priestory, a to vstupnú chodbu a sociálne zariadenia, ktorých užívanie je zahrnuté v cene nájmu.

**Článok II.**

**Účel nájmu**

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na výučbu a prezentáciu pri výkone svojej podnikateľskej činnosti (najmä na: vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti a organizovanie kurzov, školení a seminárov).
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania počas konania kurzov a školení v termínoch ich konania v závislosti od formy kurzov a školení, a to v rozsahu, ktorý zodpovedá časovému rozvrhu jednotlivých kurzov a školení. Rozsah kurzu nemecký jazyk pre opatrovatelky: 2x týždenne po 2-3 vyučovacie hodiny (45 min.) v popoludňajších hodinách, 1 kurz celkom: 26 vyučovacích hodín (13 stretnutí).

**Článok III.**

**Doba nájmu**

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.09.2014 do 30.10.2014 v časovom rozsahu podľa bodu 2.2.

**Článok IV.**  
**Nájomné a spôsob jeho platenia**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet nájmu a za služby s tým súvisiace (ďalej len „nájomné“) vo výške 2.00-€ (slovom: dve eura) s DPH za 1 vyučovaciu hodinu nájmu.
- 4.2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia kurzu alebo školenia podľa časového rozvrhu. Splatnosť vystavenej faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

**Článok V.**  
**Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

- 5.1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom pre plnenie účelu nájmu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
- 5.3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, resp. jeho časti, vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.4. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, logom, ako aj reklamnými a informačnými tabuľkami propagujúcimi nájomcu.
- 5.5. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
  - b) písomnou výpoveďou; výpovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia ohľadne časového rozvrhu konania kurzu.
- 6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa 22.09.2014

V Prešove, dňa 22.09.2014


**Základná škola**  
Ul. Dr. Janského č. 2  
Žiar nad Hronom



za prenajímateľa

Mgr. Marek Baláž – riaditeľ

**Jazyková škola VaV - SK s.r.o.**  
Hlavná 50, 080 01 Prešov  
IČO: 47 353 455, DIČ: 2023842392  
www.jazykovaskolavav.sk



za nájomcu

Ing. Jaroslav Výboštek - konateľ